



**IMPULSA APARCA, S.L.**

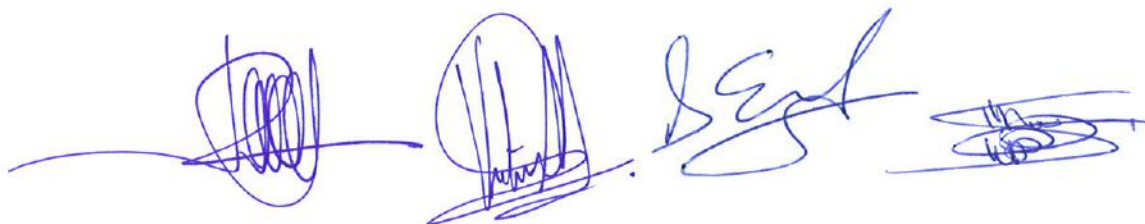
**Cuentas Anuales Abreviadas  
correspondientes al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2015**

## ÍNDICE

- Balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Estado abreviado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

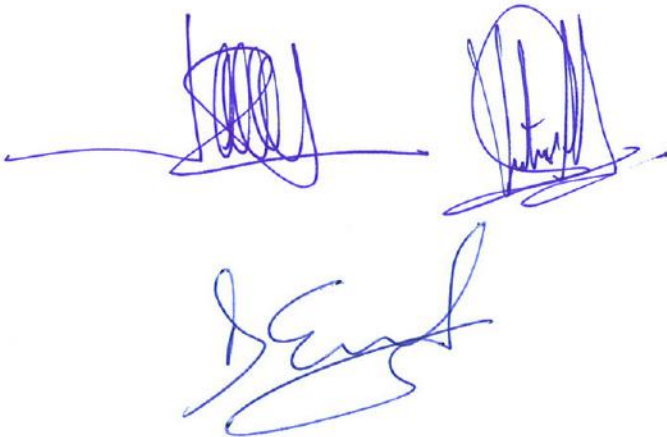
**Balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2015 y 2014**  
(Expresado en euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>Inmovilizado material</b>	<b>5</b>	<b>8.702.938,50</b>	<b>8.477.282,06</b>
Terrenos y construcciones.		4.738.608,00	4.738.608,00
Inmovilizado en curso y anticipos.		3.964.330,50	3.738.674,06
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>		<b>21.214,29</b>	<b>34.713,57</b>
Otros créditos con las Administraciones Públicas.		21.214,29	34.713,57
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>6</b>	<b>2.184.000,71</b>	<b>2.393.615,46</b>
Tesorería		2.184.000,71	2.393.615,46
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>10.908.153,50</b>	<b>10.905.611,09</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>FONDOS PROPIOS</b>		<b>9.477.216,00</b>	<b>9.477.216,00</b>
<b>Capital</b>	<b>7</b>	<b>9.477.216,00</b>	<b>9.477.216,00</b>
Capital escriturado		9.477.216,00	9.477.216,00
Resultado del ejercicio		-	-
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>Deudas a largo plazo</b>		<b>767.625,50</b>	<b>753.753,13</b>
Otros pasivos financieros.	<b>8</b>	767.625,50	753.753,13
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>8</b>	<b>663.312,00</b>	<b>674.641,96</b>
Proveedores		1.452,00	-
Acreeedores varios		661.859,10	674.641,96
Otras deudas con las Administraciones Publicas		0,90	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>10.908.153,50</b>	<b>10.905.611,09</b>



**Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014**

	Notas	2015	2014
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
Importe neto de la cifra de negocios		-	-
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-	-
Trabajos realizados por la empresa para su activo.		-	-
Aprovisionamientos		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Gastos de personal		-	-
Otros gastos de explotación		-	-
Amortización del inmovilizado		-	-
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		-	-
Excesos de provisiones.		-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		-	-
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		-	-
Ingresos financieros		-	-
Gastos financieros		-	-
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-





**Estado abreviado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014**  
(Expresado en euros)

**A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014**

	Notas	2015	2014
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		-	-
Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
<b>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		-	-
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-

**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014**

	Capital escriturado (Nota 7)	TOTAL
<b>SALDO, INICIAL DEL AÑO 2014</b>	<b>9.477.216,00</b>	<b>9.477.216,00</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-
Operaciones con socios o propietarios	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2014</b>	<b>9.477.216,00</b>	<b>9.477.216,00</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-
Operaciones con socios o propietarios	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2015</b>	<b>9.477.216,00</b>	<b>9.477.216,00</b>



## **Memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015**

### **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

Impulsa Aparca, S.L. se constituyó el 23 de diciembre de 2013 como Sociedad Limitada, teniendo como objeto social la promoción, construcción, gestión y explotación de los aparcamientos subterráneos en El Puerto de Santa María (Cádiz):

- (i) Aparcamiento subterráneo en la Plaza Elías Ahuja (entorno Plaza de Toros). Finca Urbana Registral nº 65422, segregada, terreno, en Plaza Elías Ahuja.
- (ii) Aparcamiento subterráneo en la Plaza Pozos Dulces, Finca Urbana, Registral nº 67756 y Registral nº 67754, terreno, calle Pozos Dulces.

El domicilio social de la Sociedad es C/Delta 1 Pol.Ind. Las Salinas 11500. El Puerto de Santa María, Cádiz.

La Sociedad prevé la suscripción de un contrato de gestión con su accionista Impulsa El Puerto, S.L.U. de nacionalidad española domiciliada en C/Delta 1 Pol.Ind. Las Salinas 11500. El Puerto de Santa María.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS**

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cuentas anuales abreviadas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales abreviadas están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

#### **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

#### **2.2 Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2015, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable



### específicamente establece que no es necesario. **2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo importante de que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan.

En la fecha de cierre del ejercicio no existen supuestos clave acerca del futuro, ni otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre, que lleven asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio, distintos de los indicados en la nota 5 posterior.

### **3. APLICACIÓN DE RESULTADOS**

Dado que los resultados obtenidos ascienden a un importe de cero euros, los administradores no propondrán distribución de resultados alguna a la Junta General de Socios.

### **4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

#### **4.1 Inmovilizado material**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado material adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	<b>Años de vida útil</b>
Construcciones	50 años
Instalaciones técnicas y maquinaria	10 años
Mobiliario	7 años
Equipos para procesos de información	4 años
Elementos de transporte	6 años



En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

La Sociedad ha clasificado los subsuelos donde se construirán los aparcamientos subterráneos y las construcciones en curso como inmovilizado material dado que son inmuebles que se utilizarán para la obtención de rentas y/o plusvalías durante la explotación de los mismos conforme al objeto de la Sociedad.

La amortización de estos activos se realiza de forma lineal, en función de la vida útil estimada de 50 años.

#### **4.2 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

#### **4.3 Pasivos financieros**

##### Clasificación y valoración

##### *Débitos y partidas a pagar*

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### **4.4 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**



Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

A efectos del estado de flujos de efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo de la Sociedad.

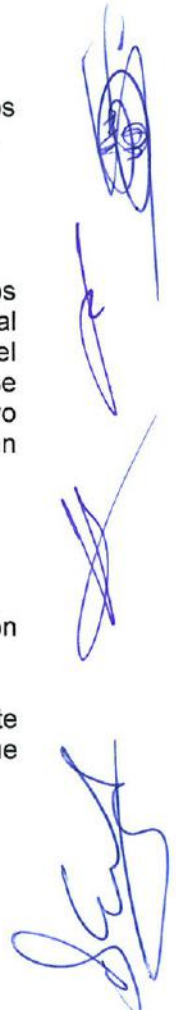
#### **4.5 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

#### **4.6 Operaciones con partes vinculadas**

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.



## 5. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

(Euros)	Saldos inicial	Altas y dotaciones	Saldo final
<b>Ejercicio 2015</b>			
<b>Coste</b>			
Terrenos	4.738.608,00	-	4.738.608,00
Inmovilizado en curso	3.738.674,06	225.656,44	3.964.330,50
	<b>8.477.282,06</b>	<b>225.656,44</b>	<b>8.702.938,50</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>8.477.282,06</b>	<b>225.656,44</b>	<b>8.702.938,50</b>
<b>Ejercicio 2014</b>			
<b>Coste</b>			
Terrenos	4.738.608,00	-	4.738.608,00
Inmovilizado en curso	592.240,85	3.146.433,21	3.738.674,06
	<b>5.330.848,85</b>	<b>3.146.433,21</b>	<b>8.477.282,06</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>5.330.848,85</b>	<b>3.146.433,21</b>	<b>8.477.282,06</b>

Los saldos contenidos en la partida de 'Terrenos' corresponden fundamentalmente a los subsuelos de Plaza Elías Ahuja y calle Pozos Dulces entregados mediante aportación no dineraria de capital (nota 7), además de otros costes menores imputables a la operación.

Así, incluye la inversión en curso en relación a la promoción del proyecto de construcción y futura explotación de los aparcamientos en el término municipal de El Puerto de Santa María, del que dispone de los correspondientes informes actualizados de viabilidad (incluyendo diversos escenarios de ocupación, hipótesis actuariales, análisis de sensibilidad, etc.). Considerando los flujos de caja esperados por los Socios en el momento de la constitución de la Sociedad, la tasa interna de rentabilidad después de impuestos del proyecto se estimaba en el 6,19%. Con motivo del retraso producido en el inicio de las obras de construcción de los aparcamientos, como consecuencia fundamentalmente del prolongado proceso de tramitación administrativa municipal de los expedientes de las correspondientes licencias de obras, habiendo satisfecho la Sociedad todos los trámites requeridos para su obtención y manteniendo, por tanto, todas las condiciones para satisfacer su objeto social, se han actualizado los flujos de caja esperados, arrojando el proyecto una rentabilidad del 4,62% en el escenario de demanda más conservador (Estudio SENER). La rentabilidad del proyecto permanece, en todo caso, en un nivel positivo.

Los escenarios de viabilidad mencionados contemplan la concertación de una operación de financiación con GED JESSICA Andalucía (a través del fondo de capital riesgo AC JESSICA Andalucía, F.C.R. y de la sociedad GED JESSICA Andalucía, S.A.) que se encuentra suscrita por importe de 15.000.000 euros (incluyendo la participación en capital efectuada por dicho Fondo que se describe en la nota 7), las características de dicha operación de financiación (así como la financiación adicional otorgada por Gestión y Ejecución de Obra Civil, S.A.), se describe en la nota 8 posterior de esta memoria abreviada. Como se ha mencionado la Sociedad dispone de los correspondientes informes de demanda así como actualizaciones de estudios financieros e informes de viabilidad, que permiten a los Administradores estimar que el valor recuperable de los activos se mantiene por encima de su coste de adquisición y, por lo tanto, no se observan indicios de deterioro alguno en los citados proyectos de inversión.



Dichas actualizaciones financieras realizadas por expertos contemplan escenarios de explotación de los aparcamientos durante 40 años, con niveles de ocupación en línea con la información estimada en los estudios de demanda realizados (Estudio de viabilidad inicial de Impulsa El Puerto, estudio de viabilidad de los Socios, e informe de demanda de SENER).

Con fecha 23 de diciembre de 2013 el Consejo de Administración de la Sociedad acordó la adjudicación de la construcción de los citados aparcamientos a la empresa Gestión y Ejecución de Obra Civil, S.A..

El detalle de las altas producidas en el ejercicio 2015 de la partida de 'Inmovilizado en curso' es el siguiente:

(Euros)	2015
Construcciones en curso	231.754,79
Anticipos para inmovilizaciones materiales	(6.098,35)
<b>Saldo final</b>	<b>225.656,44</b>

Las altas en la partida de 'Construcciones en curso' recogen los importes de las certificaciones de obra facturadas hasta el 31 de diciembre de 2015, así como la activación de otros gastos incurridos en el ejercicio destinados a la construcción de los aparcamientos.

La partida de 'Anticipos' corresponden a las variaciones del saldo del anticipo a Gestión y Ejecución de Obra Civil, S.A. en concepto de abono a cuenta para operaciones preparatorias (Nota 8).

## 6. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2015	2014
Caja	978,58	642,04
Cuentas corrientes a la vista	2.183.022,13	2.392.973,42
<b>Saldo final</b>	<b>2.184.000,71</b>	<b>2.393.615,46</b>

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

## 7. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

El capital de la Sociedad está compuesto por 9.477.216 participaciones de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, indivisibles, ascendiendo el capital social a 9.477.216 euros. El capital social está íntegramente suscrito y desembolsado mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias por los socios fundadores, de la siguiente forma: Impulsa El Puerto, S.L.U. suscribe 4.738.608 participaciones sociales. En pago de dichas suscripciones aporta a la Sociedad los terrenos registrados en el epígrafe de Inmovilizado material (Nota 5). El Fondo AC Jessica Andalucía, F.C.R. suscribe 4.738.608 participaciones mediante aportaciones dinerarias.

Al 31 de diciembre, los Socios de la Sociedad eran los siguientes:



(Euros)	2015	2014
Impulsa El Puerto, S.L.U.	4.738.608,00	4.738.608,00
AC Jessica Andalucía, F.C.R.	4.738.608,00	4.738.608,00
	<b>9.477.216,00</b>	<b>9.477.216,00</b>

El gestor establecido para la participación que ostenta AC Jessica Andalucía, F.C.R. es GED Capital Development, S.A., S.G.E.I.C.

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	Derivados y otros		Total	
	2015	2014	2015	2014
<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>				
Débitos y partidas a pagar	767.625,50	753.753,13	767.625,50	753.753,13
	<b>767.625,50</b>	<b>753.753,13</b>	<b>767.625,50</b>	<b>753.753,13</b>
<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>				
Débitos y partidas a pagar	663.311,10	674.641,96	663.311,10	674.641,96
	<b>663.311,10</b>	<b>674.641,96</b>	<b>663.311,10</b>	<b>674.641,96</b>
	<b>1.430.936,60</b>	<b>1.428.395,09</b>	<b>1.430.936,60</b>	<b>1.428.395,09</b>

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

(Euros)	Derivados y otros		Total	
	2015	2014	2015	2014
<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>				
Deudas a largo plazo	767.625,50	753.753,13	767.625,50	753.753,13
	<b>767.625,50</b>	<b>753.753,13</b>	<b>767.625,50</b>	<b>753.753,13</b>
<b>Pasivos financieros corrientes</b>				
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	663.311,10	674.641,96	663.311,10	674.641,96
	<b>663.311,10</b>	<b>674.641,96</b>	<b>663.311,10</b>	<b>674.641,96</b>
	<b>1.430.936,60</b>	<b>1.428.395,09</b>	<b>1.430.936,60</b>	<b>1.428.395,09</b>

### Deudas a largo plazo

Gestión y Ejecución de Obra Civil, S.A., empresa adjudicataria de la construcción de los aparcamientos, otorgó a Impulsa Aparca con fecha 23 de diciembre de 2013 un crédito de 2.930.000 euros con la finalidad de hacer frente a los gastos de desarrollo del proyecto de construcción y explotación de aparcamientos y el aplazamiento de determinadas porcentajes de avance de obra.

Durante los ejercicios 2014 y 2015 se produjeron sucesivas novaciones del mencionado crédito con el fin de adecuarlo a las circunstancias del proyecto. A 31 de diciembre de 2015, el importe del crédito asciende a un total de 2.910.000 euros (2.915.000 euros en 2014).

La fecha de vencimiento es el 30 de junio de 2026 y el periodo de carencia terminará el 30 de junio de 2017. El principal del crédito dispuesto en cada momento devengará intereses diariamente con un tipo de interés fijo anual de 1,50%. Los intereses serán pagados los días 30 de junio y de diciembre de cada año. Los intereses devengados por el importe dispuesto en la Disposición Inicial (23 de diciembre de 2013) serán capitalizados por un importe de 110.000 euros. El gasto correspondiente a los intereses devengados y no vencidos al 31 de diciembre de 2015 es de 13.872,37 euros (53.753,13 euros en 2014).

Con fecha 23 de diciembre de 2013 se acuerda la Disposición inicial el crédito por un importe de 1.600.000 euros. En la misma fecha Impulsa Aparca acuerda el pago de un anticipo a Gestión y Ejecución de Obra Civil, S.A. por importe del 10% del precio total, es decir, 1.620.000 euros en concepto de abono a cuenta para operaciones preparatorias. Con fechas 23 de mayo de 2014 y 28 de julio de 2014 se efectuaron sendas devoluciones de la Disposición Inicial por importes de 400.000 y 500.000 euros respectivamente, por lo que el importe efectivamente dispuesto a 31 de diciembre de 2015 asciende a 700.000 euros (700.000 euros en 2014).

Al 31 de diciembre de 2015 el saldo de la cuenta de la línea de crédito asciende a 767.625,50 euros (753.753,13 euros en 2014).

El detalle de los vencimientos anuales del crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	Saldo
2015	-
2016	-
2017	206.445,25
2018	219.585,16
2019	238.918,56
2020 y siguientes	2.245.051,03
	<b>2.910.000,00</b>

Adicionalmente, como se ha mencionado en la nota 5, Impulsa Aparca S.L. va a recibir financiación de la iniciativa JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas, Apoyo Europeo Conjunto a la Inversión Sostenible en Áreas Urbanas) cuyos fondos tienen su origen en el Fondo Europeo de Desarrollo Regional ('FEDER') a través del otorgamiento de un préstamo participativo por parte de GED JESSICA Andalucía, S.A. por importe de 10.261.392 euros, además de la participación en capital descrita en la nota 7 anterior a cargo de AC JESSICA Andalucía, F.C.R. Por tanto, el importe del Contrato de construcción financiado con cargo a la iniciativa JESSICA asciende a 15.000.000 euros. Concretamente, en la fecha en la que tenga lugar la Recepción Provisional de los Aparcamientos y de forma simultánea a la firma del Acta de Recepción Provisional, Impulsa Aparca, S.L. reconocerá una deuda por el importe resultante de restar del precio a pagar a Gestión y Ejecución de Obra Civil, S.A. por la completa realización de los trabajos, el importe financiado con cargo a la iniciativa JESSICA. El precio a pagar a Gestión y Ejecución de Obra Civil, S.A. incluirá aquellos incrementos derivados de las modificaciones del proyecto de Construcción.

El importe máximo dispuesto del crédito en la fecha de Recepción Provisional de los Aparcamientos será la suma de:

- (i) 1.600.000 euros correspondientes a la Disposición Inicial del Crédito concedido por Gestión y Ejecución de Obra Civil, S.A. (como se ha mencionado, a 31 de diciembre de 2015 se han



- devuelto 900.000 euros de esta disposición inicial, sin perjuicio de que deba ser restituida al inicio de las obras de construcción y, en todo caso, antes de la Recepción Provisional)
- (ii) la diferencia entre el Precio y la cantidad de 15.000.000 euros.
  - (iii) La capitalización de los intereses del Crédito que asciende a 110.000 euros.
  - (iv) Los incrementos del Precio derivados de modificaciones posteriores, por un importe máximo de 500.000 euros.

#### Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2015	2014
Proveedores	1.452,00	-
Acreeedores varios	18.840,87	47.902,25
Impulsa El Puerto, S.L.U.	643.018,23	626.739,71
	<b>663.311,10</b>	<b>674.641,96</b>

Los saldos mantenidos con Impulsa El Puerto, S.L.U. corresponden a gastos incurridos por Impulsa El Puerto, S.L.U. para la puesta en marcha del proyecto por importe de 548.518,23 euros (586.239,71 euros en 2014), además de los honorarios por los servicios de gestión prestados acumulado en el ejercicio 2015 por importe de 94.500 euros (40.500 euros en 2014).

## 9. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante el ejercicio 2015, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

(Euros)	Domicilio	Naturaleza de vinculación
Impulsa El Puerto, S.L.U.	El Puerto de Santa Maria, Cadiz	Empresa del grupo
AC Jessica Andalucía, F.C.R.	Madrid	Empresa del grupo

### 9.1 Entidades vinculadas

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas son los siguientes:

(Euros)	Empresas del grupo	
	2015	2014
Acreeedores (Nota 8.1)	643.018,23	626.739,71

No se han realizado transacciones significativas con entidades vinculadas.

### 9.2 Administradores y alta dirección



Durante el ejercicio 2015 los miembros del Consejo de Administración no han devengado remuneración alguna.

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

A 31 de diciembre de 2015 no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

En relación con los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

En relación con los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital (LSC), a continuación se indican las participaciones, directas o indirectas, de los administradores y de las personas vinculadas a que se refiere el artículo 231 de la LSC en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad, y los cargos o funciones que en ellas ejercen.

Administrador	Sociedad participada	Cargo/Función
D. Javier David De La Encina Ortega	Impulsa El Puerto, S.L.U.	Presidente
D <sup>a</sup> Silvia Monica Valera Cozar	Impulsa El Puerto, S.L.U.	Consejero
D. Javier Zabala Murua	Parking Los Mondragones, S.L.	Consejero
D. Victor Macias Hernandez		Consejero

## 10. OTRA INFORMACIÓN

### 10.1 Honorarios de auditoría

Los honorarios abonados en el ejercicio al auditor de cuentas son los siguientes:

(Euros)	2015	2014
Auditoría de Cuentas Anuales	5.000,00	3.500,00

### 10.2 Información sobre medioambiente

La Sociedad no ha incurrido en el ejercicio en gastos e inversiones significativos relacionados con la protección y mejor de medioambiente.

## 11. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, la Sociedad no tiene saldos pendientes de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

## 12. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

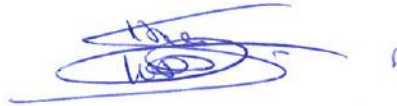
A la fecha de redacción de esta memoria no se ha producido hecho alguno que pueda ocasionar la modificación de las cuentas anuales que se formulan.

El Puerto de Santa María (Cádiz) a 30 de marzo de 2016.



---

D. JAVIER DAVID DE LA ENCINA ORTEGA  
Presidente



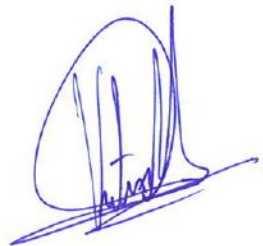
---

D.ª SILVIA MÓNICA VALERA CÓZAR



---

D. JAVIER ZABALA MURUA



---

D. VICTOR MACÍAS HERNÁNDEZ